ING.FERNANDO ALBERTO PADILLA
DISENO, CONSTRUCCION Y CONSULTORIA DE OBRAS CIVILES
- *UNIVERSIDAD JAVERIANA*

INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL X
Tipo de Contrato: OBRA X	INTERVENTORÍA ☐
Informe Número: __2_	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2023 Y EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

1. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato o Aceptación de Oferta No. 4143.010.26.1.2007-2023	
Nombre Completo del Contratista: FYY CONSTRUCCIONES SAS	
Documento de identificación del contratista 901410184-4	
Nombre (s) del Interventor (es): FERNANDO ALBERTO PADILLA RAMÍREZ	
Organismo: DISTRITO SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE EDUCACIÓN	
Obra Física Ejecutada del periodo:58%	Obra Física Ejecutada Acumulada:100%
Objeto del contrato: " Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de la Institución Educativa Monseñor Ramón Arcila sede Puertas del Sol iv y v. BP-26002565"	

2. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha Terminación
15 DE SEPTIEMBRE DE 2023	30 DE NOVIEMBRE DE 2023

Modificación 1: ADICIÓN por valor de diecisiete millones doscientos cincuenta y ocho mil quinientos ochenta y dos pesos M/CTE ($ 17.258.582) y PRORROGA por el termino de quince (15) días hasta el 30 de noviembre de 2023.
Suspensión: N.A
Reanudación: N.A
Cesión: N.A
Terminación anticipada: N.A
Acta de recibo final de obra: Noviembre 30 de 2023

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: NOVENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE ($98.741.418)

Adición: DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 17.258.582)

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 116.000.000	$ 66.730.578	$ 49.269.422	$ 0

PERSONA JURÍDICA:

FECHA DE CERTIFICACIÓN: Noviembre 28 de 2023

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley

Observaciones al informe contable y financiero: N. A

5. INFORME TÉCNICO

Se presenta informe sobre las actividades ejecutadas en el contrato de obra en mención, desde el primer periodo en los meses de octubre, noviembre hasta la fecha actual de manera detallada presento a continuación el proceso constructivo que se ha ejecutado hasta en la institución educativa Monseñor Ramón Arcila sede Puertas del Sol iv y v al igual que sus porcentajes de obra.

Las labores suceden a un ritmo adecuado, puesto que el contratista asegura buena calidad de las actividades ejecutadas, de las la interventoría realiza un acompañamiento técnico administrativo y financiero.

Durante el último periodo de ejecución de las obras que corresponde al mes de noviembre, se realizan:

- Repellos de muros internos del baño.
- Enchape cerámico para muros y piso del baño de la zona infantil con enchape del tipo institucional 20 x 20 cm para los muros y enchape tipo fortaleza de 33 x 33 para el piso del mismo.
- Instalación de tres sanitarios infantiles en el baño.
- Instalación de las 3 divisiones y naves en acero inoxidable en el baño de los niños.
- Instalación del lavabo-pozuelo-poceta tipo quasar con 4 puestos con su respectiva grifería.
- Instalación de marcos y naves metálicas para baño, acceso al salón y salida hacia el patio infantil.
- Instalación de ventanas tipo lucetas en lámina en el baño infantil.
- Instalación de ventanas en lámina corredizas para salón hacia el patio infantil y corredor.

- Estuco de muros de baño y aula.
- Pintura en vinilo tipo 1 para muros interiores del aula y baño infantil.
- Pintura koraza para muros exteriores del aula hacia el patio infantil.
- Pintura en esmalte para la malla eslabonada del cerramiento en el patio infantil.
- Construcción de andenes perimetrales al patio infantil en concreto de un ancho promedio de 1 m.
- Construcción de alfagia en concreto rematando el muro en ladrillo limpio y la malla eslabonada.
- Instalación de grama sintética en el patio infantil, de acuerdo a las especificaciones técnicas contempladas en el contrato.
- Aseo general del sitio, para dejarlo en las mismas condiciones encontradas antes de iniciar la obra.
- Retiro de material sobrante de la obra hacia sitio de disposición final de los escombros.

Según porcentaje de obra ejecutado a la fecha se encuentran con un adelanto del 100%.

PLANOS FOTOGRAFICOS PROCESO CONSTRUCTIVO



Foto No. 1	Instalación lucetas baño



Foto No. 2	Alfagía en concreto



Foto No:3	Enchape muros y piso baño



Foto No. 4	Instalación divisiones y naves en acero inoxidable

			
Foto No.5	Limpieza mampostería patio infantil	Foto No. 6	Puertas baño y aula niños
			
Foto No.7	Ventana patio infantil	Foto No.8	Formaleta alfagía
			
Foto No 9:	Aplicación base en caucho reciclado de grama sintética	Foto No. 10:	Grama sintética patio infantil

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: Se recibe a entera satisfacción por parte de interventor, las obras con base en las condiciones establecidas en el Contrato NO. 4143.010.26.2007-2023, las cantidades fueron verificadas y aprobadas según ACTA FINAL DE PAGO que se adjunta con fecha del 30 de Noviembre de 2023.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

N.A

7. FIRMAS RESPONSABLES



_____

Nombre y firma del Interventor
FERNANDO ALBERTO PADILLA RAMÍREZ

Fecha de suscripción del informe de Interventoría: Diciembre 1 de 2023